



Dezernat 3 3.3 Umwelt und Bauen - Öffentliche Einrichtungen – Liegenschaften - Umlegung	20.12.2023 Bearbeitet von: Martin Klöckner	Drucksachen-Nr.		Vorlage
			X	öffentlich
				nicht öffentlich

Beratungsfolge	Termin	TOP
Rat	01.02.2024	11.

**Schaffung Wohnraum für Werksangehörige im Baugebiet Dutenbach
hier: gemeinsamer Antrag der SPD-, BfWuFDP und GRÜNE-Fraktion gemäß § 3 der
Geschäftsordnung der Gemeinde Wilnsdorf vom 13.12.2023 (Listen-Nr.: 771)**

Die Gemeinde Wilnsdorf möchte für die Zukunft Möglichkeiten eröffnen, dass in Wilnsdorf weiterer Wohnraum geschaffen werden kann. Das Baugebiet Dutenbach in Rinsdorf mit acht Grundstücken befindet sich in der Umsetzung.
Nach den Erfahrungen mit dem Flammersbacher Baugebiet „Auf dem Damm“ und aufgrund neuer gesetzlicher Vorgaben ist es notwendig, die Vergabe-Matrix der Grundstücke zu überarbeiten.
In Veranstaltungen mit IHK und Wilnsdorfer Firmen wurde der Wunsch geäußert, dass Wohnraum für Werksangehörige bereitgestellt werden sollte. Diesen Hinweis möchten die Fraktionen von SPD, BfW/FDP und BÜNDNIS 90/Die Grünen mit folgendem Beschlussvorschlag aufgreifen:

Der Rat der Gemeinde beauftragt die Verwaltung, zwei zusammenhängende Grundstücke im Baugebiet „Dutenbach“ interessierten Firmen vor Ort zu tatsächlichen Marktpreisen (Ankaufspreis und Erschließungskosten) zum Kauf anzubieten, damit dort -von privat projektiert- Wohnungen für Betriebsangehörige im KfW-Standard 40 entstehen können.

Die Kooperationsgemeinschaft beantragt darüber hinaus, zukünftig 20 % der jeweils für Wohnbebauung vorgesehenen Fläche in Neubaugebieten, bevorzugt zusammenhängend, für Sozialen Wohnungsbau festzuschreiben, um dadurch bei minimalem Flächenverbrauch maximalen Wohnraum zu schaffen.

Stefan Dohme
SPD

Dr. Andreas Weigel
BfW/FDP

Ekkehard Blume
Bündnis90/DIE GRÜNEN