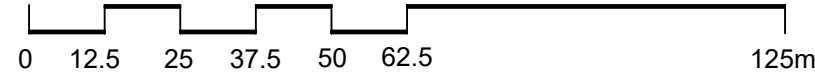
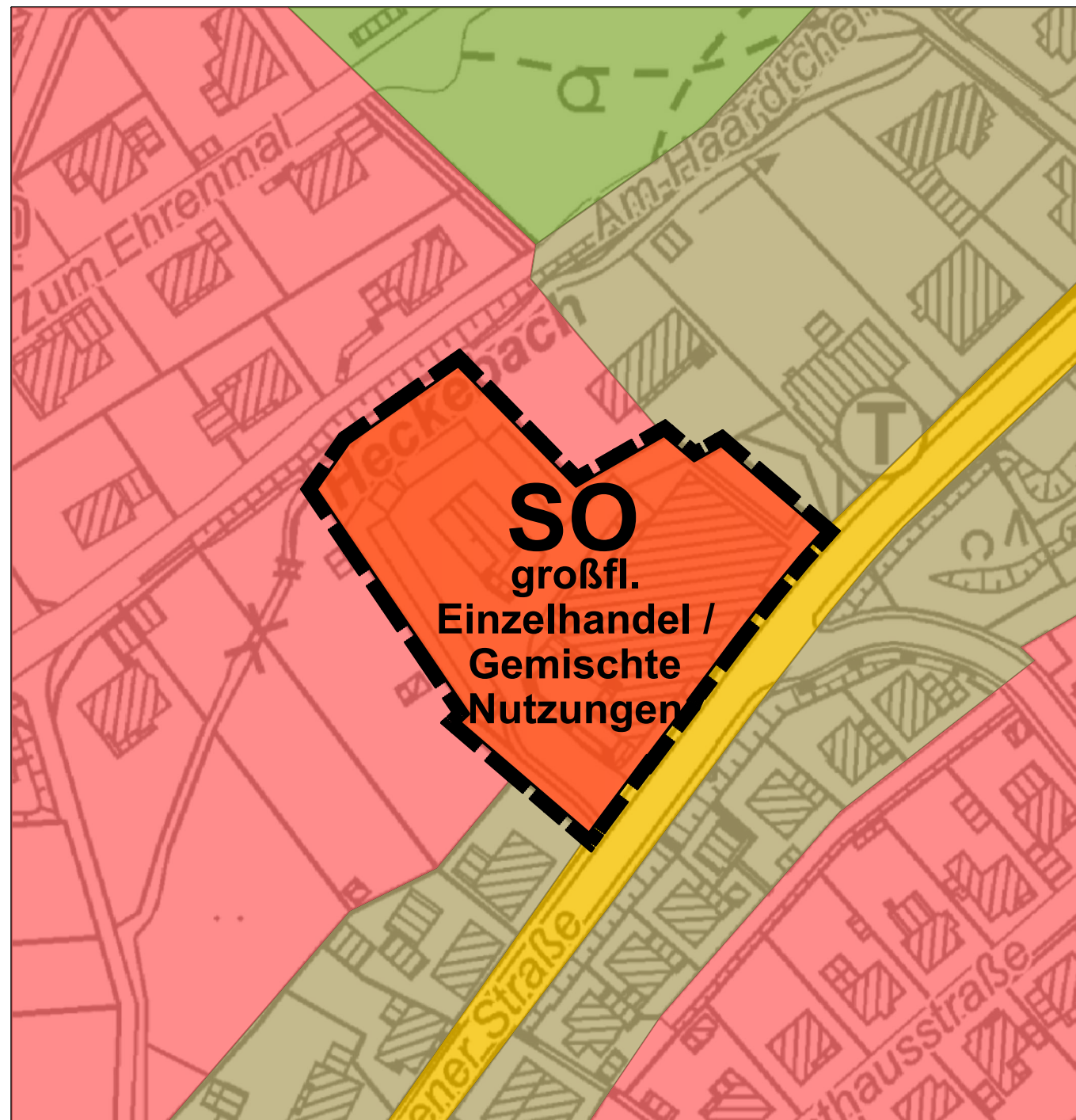
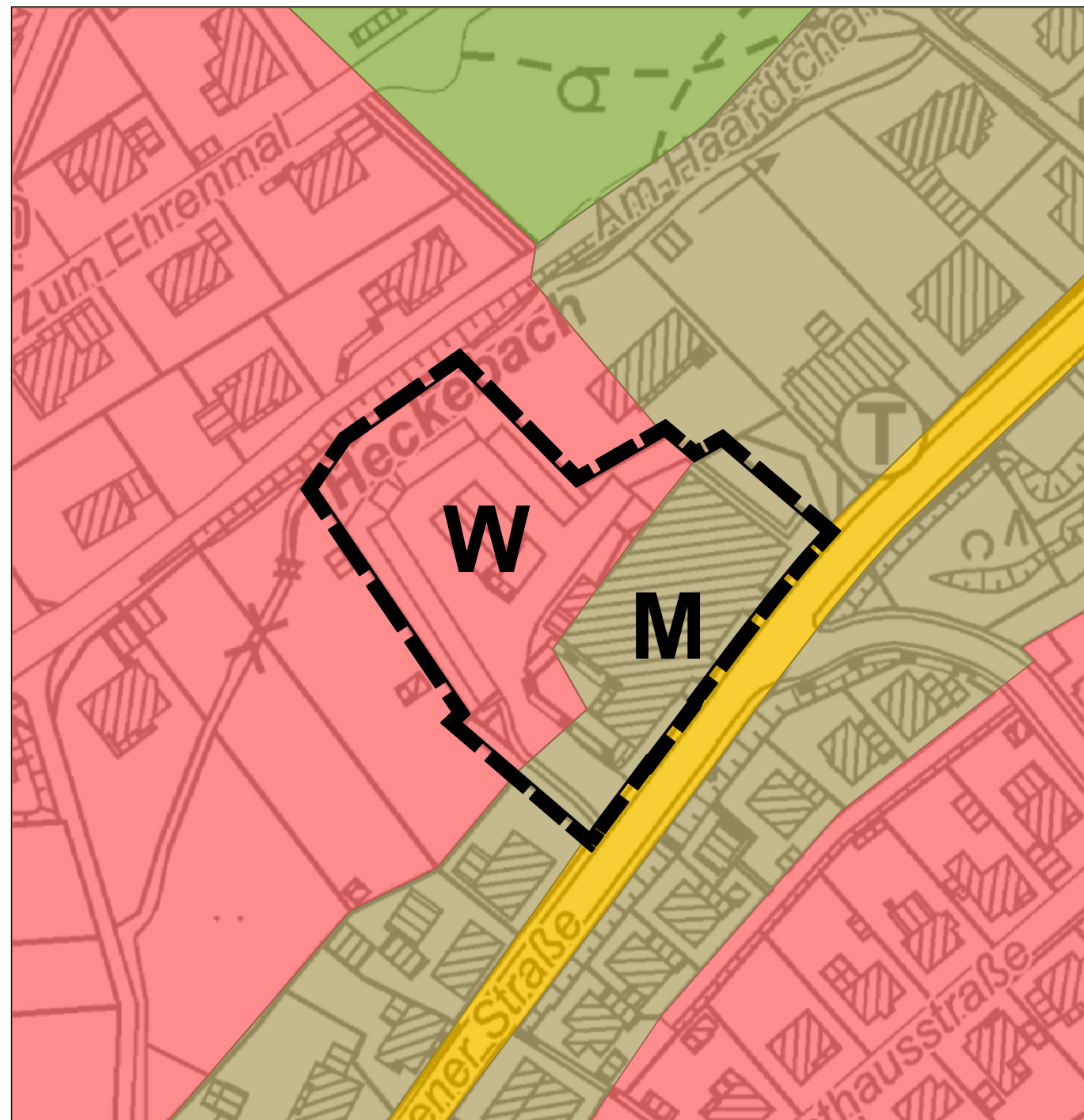


35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wilnsdorf, OT Wilnsdorf im Bereich "Hagener Straße"

M. : 1:1.250 i.O.



Stand: 09.05.2023



Bestand

Legende



Umgrenzung Änderungsbereich



W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Planung

Legende



Umgrenzung Änderungsbereich



SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 3 BauNVO), Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel mit einer Verkaufsfläche (VKF) von max. 1.000 m² und Gemischte Nutzungen

ENTWURF

Kopie

Der Flächennutzungsplan-Ausschnitt stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Wilnsdorf,.....

Der Bürgermeister
I. A.

L.S. gez.

Aufstellungsbeschluss/vorzeitige Bürgerbeteiligung/
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss sowie der Termin der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte durch Aushang des Planentwurfes im Rathaus in der Zeit vom bis Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom bis

Wilnsdorf,.....

L.S. gez.
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Bezirksregierung vom sowie Ort und Datum der Auslegung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sind gemäß § 6 BauGB am bekanntgemacht worden.

Wilnsdorf,.....

L.S. gez.
Bürgermeister

1. Öffentliche Auslegung

Die 1. öffentliche Auslegung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am beschlossen. Der Offenlegungstermin wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit überarbeiteter Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis erstmals öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom bis

Wilnsdorf,.....

L.S. gez.
Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Termin der 2. öffentlichen Auslegung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit überarbeiteter Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit überarbeiteter Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelesen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB erfolgte mit Schreiben vom bis

Wilnsdorf,.....

L.S. gez.
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat in seiner Sitzung am die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht festgestellt.

Wilnsdorf,.....

L.S. gez.
Bürgermeister

Genehmigung

Die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vomAz.:..... genehmigt worden.

L.S.

Bezirksregierung
Arnsberg
I.A. gez.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

Anlagen

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

Aufgestellt:  **Gemeinde Wilnsdorf**
-Baudezernat-
Marktplatz 1
57234 Wilnsdorf
Tel.: 02739 802-0

Planverfasser
HKS
Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau
STADT - UMWELT
Freudenberger Straße 383
57072 Siegen
Tel. : 0271-3136-210
Fax : 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-stadtebauer.de