



			Vorlage	
Dezernat 2 Finanzen – Betriebswirtschaft – Steuern – Gebühren – Beiträge – Gebäudemanagement	20.02.2024 Bearbeitet von: Daniel Denkert / Melanie Klein	Drucksachen-Nr.	X	öffentlich
				nicht öffentlich

Beratungsfolge	Termin	TOP
Haupt- und Finanzausschuss	06.03.2024	4.

Bauprogramm: Umnutzung der Altbauwohnung – Grundschule Wilgersdorf

Die ehemalige Wohnung in dem denkmalgeschützten Altbau der Grundschule Wilgersdorf soll in Zukunft für schulische Zwecke nutzbar gemacht werden. Die Schule benötigt die zusätzliche Fläche, um die Räumlichkeiten in Kleingruppen als Differenzierungsräume zu nutzen zu können. Geplant ist die Errichtung eines Kunst- und Werkraums, eines Bewegungsraums sowie eines Förderraums. Zudem soll es eine zusätzliche Küche entstehen, welche es ermöglicht mit den Kindern gemeinsam zu kochen und zu backen. Ergänzt wird das Raumprogramm durch einen Besprechungs- und einen Abstellraum. Insgesamt gewinnt die Schule ca. 150 m² an Fläche hinzu.

Dafür ist eine umfassende Sanierung (inkl. Fenster) erforderlich. Zudem ist ein zweiter Rettungsweg zu schaffen. Zur Erhaltung der Gebäudesubstanz muss zudem die Kelleraußenwand abgedichtet und die Drainage erneuert werden.

Der zweite Rettungsweg kann durch eine Aufstockung auf das vorhandene Treppenhaus in Holzbauweise und eine Ergänzung der Treppe um einen weiteren Lauf ins OG realisiert werden

Des Weiteren soll der vorhandene provisorische Treppenturm, welcher aktuell als 2. Rettungsweg für die obere Etage der Schule dient, durch einen festen verbauten Treppenturm an anderer Stelle ersetzt werden.

Für die erforderlichen Arbeiten beläuft sich die Kostenschätzung auf (brutto):

Sanierung der Wohnung:	1. Elektroarbeiten	60.000 €
	2. Heizung- und Sanitärarbeiten	30.000 €
	3. Trockenbauarbeiten	10.000 €
	4. Schreinerarbeiten	10.000 €
	5. Putzarbeiten	5.000 €
	6. Malerarbeiten	25.000 €
	7. Bodenbelagsarbeiten	30.000 €
	8. Fliesenarbeiten	7.000 €
Sanierung der Fenster:	1. Malerarbeiten	49.000 €
	2. Glaserarbeiten	26.000 €

Austausch der nicht denkmalgeschützten Fenster im EG:	20.000 €
Kellersanierung:	25.000 €
Aufstockung des Treppenhauses:	80.000 €
Nottreppe (inkl. neuer Fluchttür):	40.000 €

Für die Sanierung der Fenster, sowie des Kellers, konnten Fördermittel aus dem Denkmalförderprogramm gewonnen werden. Diese belaufen sich auf 38.363,93 €.

Für die geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 417.000 € (brutto) steht aus den Haushaltsplänen der Jahre 2023 und 2024 ein Betrag in Höhe von 429.211 € auf den Investitionen I21000008 „GS Wilgersdorf – Aufstockung Treppenhaus und I23000001 „GS Wilgersdorf – Umnutzung Dachgeschoss-Wohnung“ zur Verfügung.

Die Sanierungen der Fenster sowie der Wohnung können voraussichtlich im März beginnen. Die Aufstockung sowie die Arbeiten an der Kelleraußenwand sind für die Sommerferien geplant. Geplant ist, dass die Schule die Räumlichkeiten nach den Weihnachtsferien 2024 nutzen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das vorgestellte Bauprogramm für die Umnutzung der Altbauwohnung der Grundschule Wilgersdorf.

Der Bürgermeister
Im Auftrag
Denkert
Kämmerer